



**PROVVEDIMENTO DI AGGIUDICAZIONE PER L’AFFIDAMENTO DEGLI INTERVENTI DI
COMPLETAMENTO DELLE OPERE ELETTROMECCANICHE RELATIVE ALL’IMPIANTO DI
TRATTAMENTO DI RIFIUTI ORGANICI IN LOC. GELLO, PONTEDERA (PI) INERENTI AL PROCESSO DI
TRATTAMENTO A UMIDO DELLA FRAZIONE ORGANICA DI RIFIUTO SOLIDO URBANO (FORSU)
NONCHÉ ALLE FASI DI AVVIAMENTO COLLAUDO E GESTIONE DEL PROCESSO PER ARRIVO A
REGIME.**

CUP I83J10001420003

PREMESSO CHE

- i lavori di cui alla presente determina sono già stati oggetto di affidamento nell’ambito del più ampio appalto per la progettazione, realizzazione e messa a regime dell’impianto di trattamento dei rifiuti organici da realizzarsi in Loc. Gello a Pontedera (PI), a seguito di procedura ad evidenza pubblica aggiudicata al RTI composto da Biotec Sistemi S.r.l. (mandataria), Costruzioni ICEF S.r.l., Impresa Milici S.r.l.;
- in corso di esecuzione dell’appalto, la mandataria è fallita e Geofor S.p.A. ha provveduto a recedere dal contratto di appalto a suo tempo stipulato;
- risulta necessario provvedere al completamento dei lavori alle medesime condizioni proposte dall’originario aggiudicatario, in quanto, quest’ultimo, in sede di offerta, aveva offerto di realizzarli con tecnologia rientrante nel campo di applicazione del processo protetto da brevetto BTA®;
- trattandosi di opere ritenute infungibili, Geofor ha ravvisato l’esistenza dei presupposti che consentono il ricorso a procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando ai sensi dell’art. 63, comma 2, lett. b) del D. Lgs. 50/2016 e delle Linee Guida n. 8 approvate con delibera ANAC n. 950 del 13 settembre 2017;
- al fine di procedere a consultazioni preliminari di mercato, in data 09.12.2019, sul profilo della scrivente Stazione Appaltante e sulla Gazzetta ufficiale dell’Unione Europea, è stato pubblicato “Avviso di indagine di mercato finalizzata alla verifica di esistenza di ulteriori operatori economici - rispetto all’unico conosciuto - in grado di eseguire i lavori - relativi all’impianto di trattamento di rifiuti organici in loc. Gello, Pontedera (PI) - inerenti al processo di trattamento a umido della frazione di rifiuto solido urbano (FORSU) nonché alle fasi di avviamento collaudo e gestione del processo per arrivo a regime”;
- entro il termine di scadenza del 30.12.2019, previsto dall’avviso, sono pervenute n. 3 manifestazioni di interesse da parte degli Operatori Economici interessati;



Geofor Spa società con socio unico Retiambiente Spa
Soggetta ad attività di Direzione e Coordinamento di Retiambiente Spa
Viale America 105 - 56025 Pontedera (PI) – Tel. 0587 2619 - Fax 0587 291959
Sito: www.geofor.it - mail: info@geofor.it - PEC: geofor@legalmail.it
Capitale Sociale € 2.704.000 i.v. – C.F. P. IVA e Iscr. Reg. Imprese Pisa 01153330509





- ad esito dell'esame della documentazione trasmessa dai Concorrenti, la Commissione all'uopo costituita ha ritenuto la società BTA International GmbH l'unico operatore economico in grado di soddisfare le esigenze di Geofor S.p.A, garantendo l'ultimazione e la messa a regime dell'impianto già esistente;
- in data 08.05.2020 è stato trasmesso alla società BTA International GmbH, tramite piattaforma digitale, l'invito a partecipare alla procedura negoziata per gli interventi di completamento opere elettromeccaniche dell'impianto di trattamento di rifiuti organici in loc. Gello, Pontedera (PI) inerenti al processo di trattamento a umido della frazione di rifiuto solido urbano (FORSU) nonché alle fasi di avviamento collaudo e gestione del processo per arrivo a regime CIG 82915882E0 CUP I83J10001420003;
- entro il termine di scadenza per la presentazione dell'offerta, fissato dalla Lettera d'invito per le ore 12:30 del giorno 30.07.2020, la società BTA International GmbH, unica invitata alla procedura, non ha inviato alcuna offerta tramite la piattaforma telematica;
- in data 30.07.2020 sono, tuttavia, pervenute a Geofor S.p.A. tramite posta elettronica n. 2 comunicazioni da parte di BTA International GmbH (ns. prott. 6449/20 e 6450/20) contenenti la domanda di partecipazione alla procedura negoziata per gli interventi di completamento opere elettromeccaniche dell'impianto di trattamento di rifiuti organici in loc. Gello, Pontedera (PI) inerenti al processo di trattamento a umido della frazione di rifiuto solido urbano (FORSU) nonché alle fasi di avviamento collaudo e gestione del processo per arrivo a regime CIG 82915882E0 CUP I83J10001420003 e la relativa relazione tecnica ed offerta economica di importo superiore a quello preventivato da Geofor e posto a base di gara nella procedura CIG 82915882E0;
- BTA International GmbH, nella domanda di partecipazione, trasmessa tramite posta elettronica in data 30.07.2020 (ns. prot. 6450/20), si è riservata la possibilità – previa autorizzazione di Geofor s.p.a. – di far subentrare nella titolarità e nell'esecuzione del contratto la società BTA Italia GmbH, interamente controllata da BTA International GmbH, avente sede legale a Pfaffenhofen in Germania e stabile organizzazione in Italia;
- in data 31.07.2020, con prot. n. 2946, Geofor S.p.A ha comunicato a BTA International GmbH l'inammissibilità dell'offerta inviata tramite PEC in data 30/07/2020, in quanto, non rispettosa di quanto disposto dall'art. 13 della Lettera d'invito (CIG 82915882E0 CUP I83J10001420003), che esclude espressamente la possibilità di invio di offerte in forme diverse da quella telematica tramite piattaforma digitale;

CONSIDERATO CHE

essendo andata deserta la procedura negoziata CIG 82915882E0 e trovandosi nella necessità di procedere, in tempi stretti, al completamento delle opere elettromeccaniche del nuovo impianto di compostaggio, Geofor ha dato avvio ad una negoziazione con la società BTA International GmbH e con la controllata BTA Italia GmbH al fine di addivenire ad un accordo sia sulle modalità che sul prezzo per la realizzazione degli interventi di completamento delle opere elettromeccaniche e messa a regime dell'impianto di trattamento dei rifiuti organici da realizzarsi in Loc. Gello a Pontedera (PI)

VISTO

- la valutazione di congruità espressa in data 07.12.2020 dall'ing. Gianfranco Saetti, esperto nella costruzione di impianti di compostaggio, con la quale si evidenzia l'opportunità di procedere ad una trattativa con la società BTA International GmbH che possa portare al



riconoscimento di un significativo sconto sull'importo proposto, quantificabile in circa 70.000,00 – 80.000,00 €;

- il parere reso dall'avv. Daniel Cutolo in data 09/12/2020, in merito alla legittimità di accettare un'offerta economica che preveda per alcune voci di costo importi più elevati rispetto a quelli preventivati da Geofor, nel quale si evidenzia che – considerato il pregiudizio economico causato a Geofor dalla mancata realizzazione dell'impianto di compostaggio quantificabile in circa € 450.000,00 mensili e verificato che non sussistono imprese diverse da BTA International GmbH in grado di completare le opere elettromeccaniche e seguire le successive fasi di avviamento, collaudo e gestione del processo per arrivo a regime dell'impianto di compostaggio - è, senza alcun dubbio, opportuno addivenire ad una negoziazione con la suddetta impresa in ossequio al rispetto del principio di buon andamento di cui all'art. 97 della Costituzione nonché di efficacia dell'azione amministrativa, richiedendo, in ogni caso, all'operatore economico il rispetto dei principi di correttezza e buona fede;

CONSIDERATO, ALTRESI', CHE

- in data 10.12.2020 il Consiglio di Amministrazione di Geofor S.p.A. ha conferito mandato all'ing. Luca Pesce di addivenire ad un accordo transattivo con BTA International GmbH per il completamento delle opere elettromeccaniche e l'avvio ed il collaudo dell'impianto di compostaggio, anche nel caso in cui la BTA International GmbH non dovesse riconoscere gli sconti indicati nelle valutazioni di congruità sopra citate;
- l'importo contrattuale concordato con BTA International GmbH per l'espletamento dei lavori oggetto di affidamento è pari ad € 3.414.220,00 al netto di uno sconto di € 159.500,00 riconosciuto da BTA nel corso delle trattative intercorse tra le parti. Dall'importo sopra indicato vengono scomputati - in base agli accordi intervenuti tra Geofor e BTA - i costi per la realizzazione delle opere preliminari (e.16 Assistenza tecnica attività preliminari) pari ad € 23.100,00;
- l'importo sopra citato tiene conto dell'offerta formulata da Geofor sulla base delle opere e degli importi residui al momento del fallimento della ditta Biotec e degli incrementi di costo proposti da BTA International GmbH che tengono conto delle migliorie introdotte rispetto al vecchio appalto, dell'aggiornamento temporale dei costi e degli opportuni interventi aggiuntivi legati anche alla revisione dell'appalto delle opere civili

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

l'ing. Giuseppe Merico, in qualità di Responsabile del Procedimento, propone di affidare alla società BTA Italia GmbH, interamente controllata da BTA International GmbH, avente sede legale a Pfaffenhofen in Germania e stabile organizzazione in Italia, i lavori di completamento delle opere elettromeccaniche relative all'impianto di trattamento di rifiuti organici in loc. Gello, Pontedera (PI) inerenti al processo di trattamento a umido della frazione organica di rifiuto solido urbano (FORSU) nonché le fasi di avviamento collaudo e gestione del processo per arrivo a regime, per un importo complessivo di € 3.391.120,00 così suddiviso:

- € 2.595.270 per l'esecuzione dei lavori;
- € 82. 350,00 quali oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza;



- € 713.500,00 per le attività di avviamento e messa a regime – conduzione e gestione dell'impianto.

Pontedera, 23/07/2021

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Giuseppe Merico

Per approvazione e per definitiva aggiudicazione

L'Amministratore Unico

Rossano Signorini