

Allegato 1 - descrizione caratteristiche tecniche

DESCRIZIONE	
Superficie complessiva prevista	15.000 mq
Destinazione Urbanistica	Industriale, o commercio o servizi (Area D)
Superficie coperta ad uso officina	Comparto unico con altezza sotto trave di almeno 7 mt e superficie per collocazione tre postazioni di lavoro per una superficie complessiva di almeno 700 mq
Impianto di lavaggio mezzi	Comparto di circa 230 mq con altezza sotto trave di almeno 6 mt, il locale deve prevedere 2 postazioni di lavoro più sistema di lavaggio con idropulitrice e impianto di depurazione delle acque e sistemi per aspirazione per la pulitura interna delle cabine dei mezzi.
Impianto di rifornimento carburante	Area con 2 serbatoi di gasolio per autotrazione interrati della capacità di 20 mc cadauno, la superficie deve consentire adeguato spazio di manovra degli automezzi
Magazzino	Comparto con una superficie disponibile pari ad almeno 350 mq per la collocazione di pezzi di ricambio, minuteria, vestiario, DPI, cancelleria.
Magazzino stoccaggio Kit per raccolta differenziata	Comparto per il confezionamento e deposito dei kit con una superficie di almeno 600 mq compresa area di stoccaggio materiale cartaceo più un'area per stoccaggio mastelli e contenitori plastici di almeno 800 mq
Archivio	Comparto anche su più piani per archivio documenti cartacei con una superficie di almeno 120 mq
Spogliatoi maschile	Comparto per uso spogliatoi per almeno 175 addetti nel turno di mattina e 100 nel turno pomeridiano con un totale di nr. 275 armadietti. Negli spogliatoi sono previsti armadietti con profondità 50 cm – larghezza 70/80 cm – altezza totale compreso piedini minimo 180 cm, L'armadio è dotato di tramezza centrale con funzione di separatore degli indumenti sporco/pulito e civile/lavoro per singola anta. Devono essere inoltre previste panchina per spogliatoio e accessori come fon ed estrattori d'aria.

N° docce e WC spogliatoio maschile	Sono previsti un numero minimo di 18 docce e altrettanti servizi igienici
Spogliatoi femminile	Comparto per uso spogliatoi per almeno nr. 6 addetti nel turno di mattina e 4 nel turno pomeridiano con un totale di nr. 10 armadietti. Negli spogliatoi sono previsti armadietti con profondità 50 cm – larghezza 70/80 cm – altezza totale compreso piedini minimo 180 cm, L'armadio è dotato di tramezza centrale con funzione di separatore degli indumenti sporco/pulito e civile/lavoro per singola anta. Devono essere inoltre previste panchina per spogliatoio e accessori come fon ed estrattori d'aria.
N° docce e WC spogliatoio femminile	Sono previsti un numero minimo di 2 docce e 2 servizi igienici
Superficie ad uso uffici	Gli uffici non devono contenere più di 3 persone occorre inoltre è necessario prevedere una stanza uso server di circa 9 mq, almeno una sala riunioni, area infermeria e visite mediche, area ristoro, sala numero verde con capienza di almeno 8 addetti. La superficie complessiva prevista è di almeno 3200 mq.
Servizi igienici uso uffici	Sono necessari almeno 6 bagni uomini, 6 bagni donne e 2 bagni per disabili.
Stalli parcheggio auto dipendenti	Sono necessari nr. 220 stalli svincolati per parcheggio auto dipendenti con dimensioni 2,5x5 mt
Stalli parcheggio auto di servizio	Sono necessari nr. 30 stalli svincolati per parcheggio auto di servizio con dimensioni 2,5x5 mt
Stalli per mezzi pesanti compattatori 2 assi e 3 assi e scarrabili e cassoni	Sono necessari nr. 10 stalli svincolati per parcheggio automezzi di raccolta con dimensioni tali da ospitare ad ingombri di un compattatore a 3 assi (10x2,5 mt)
Stalli per mezzi costipatori, Daily, porter Vasca 5, spazzatrici, furgoni cargo	Sono necessari nr. 120 stalli svincolati per parcheggio automezzi con ingombri pari a pari a 5,1x2 mt
Impianti ausiliari e servizi	L'area deve garantire attraverso la dotazione impiantistica dedicata la gestione dei reflui proveniente dai bagni, dal lavaggio mezzi e da eventuali altre sezioni che producono reflui (es. superfici dilavanti e/o acque meteoriche di prima pioggia).